



Fundusze Europejskie  
na Pomoc Żywnościową



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



W związku z realizacją Programu Fundusze Europejskie na Pomoc Żywnościową 2021-2027 – Podprogram 2023 Polski Komitet Pomocy Społecznej Zarząd Okręgowy w Krośnie (OPR – Organizacja Partnerska Regionalna) zaprasza do składania ofert na wynajem magazynu.

Oferty należy przysyłać na adres: Polski Komitet Pomocy Społecznej Zarząd Okręgowy w Krośnie, ul. Lewakowskiego 27B, 38-400 Krosno.



Fundusze Europejskie  
na Pomoc Żywnościową



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



## ZAPYTANIE OFERTOWE

Na wynajem powierzchni magazynowej od 200 m<sup>2</sup> do 250 m<sup>2</sup> na terenie Krosna w celu realizacji Programu Fundusze Europejskie na Pomoc Żywnościową 2021-2027 – Podprogram 2023

### ZAMAWIAJĄCY

Polski Komitet Pomocy Społecznej Zarząd Okręgowy w Krośnie		
Adres: <b>Ul. Lewakowskiego 27B</b>		
Miejscowość: <b>Krosno</b>	Kod pocztowy: <b>38-400</b>	Województwo: <b>Podkarpackie</b>
Telefon: <b>13 43 216 12</b>	NIP i REGON <b>NIP: 684-18-64-268 REGON : 007023760-00662</b>	

### INFORMACJE OGÓLNE

Zapytanie ofertowe nie przekracza równowartości kwoty 30 000 euro i zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie podlega jej przepisom.  
Ilekoć w zapytaniu ofertowym użyto zwrotu „Zamawiający” należy przez to rozumieć Polski Komitet Pomocy Społecznej Zarząd Okręgowy w Krośnie.  
Ilekoć w zapytaniu ofertowym użyto zwrotu „Wykonawca” należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenia zamówienia.  
Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która będzie sporządzona w języku polskim.  
Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.  
Dodatkowych informacji udziela kierownik biura PKPS ZO w Krośnie Leszek Zajdel pod nr telefonu 607 109 150.  
oraz pod adresem e- mail: [pkps.krosno@op.pl](mailto:pkps.krosno@op.pl).



Fundusze Europejskie  
na Pomoc Żywnościową



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



## PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego;

**Wynajem powierzchni magazynowej od 200 m<sup>2</sup> do 250 m<sup>2</sup> na terenie Krosna w celu realizacji Programu Fundusze Europejskie na Pomoc Żywnościową 2021-2027 – Podprogram 2023.**

Opis przedmiotu zamówienia:

**Przedmiotem zamówienia jest wynajem powierzchni magazynowej min. 200 m<sup>2</sup> max. 250 m<sup>2</sup> na terenie Krosna w celu realizacji Programu Fundusze Europejskie na Pomoc Żywnościową 2021-2027 – Podprogram 2023.**

**Wymagania:**

**Pomieszczenie magazynowe**

- a) musi znajdować się na poziomie 0 – parter;
- b) musi mieć bezpośredni dostęp z zewnątrz budynku;
- c) musi mieć wysokość min 3,5 m;
- d) nie musi być ogrzewany (stała temperatura);
- e) musi posiadać oświetlenie;
- f) nie musi mieć dostępu do oświetlenia naturalnego;
- g) musi być suche i czyste;
- h) nie może mieć instalacji wodno-kanalizacyjnej pod sufitem;
- i) musi posiadać w dobrym stanie posadzkę;
- j) musi mieć wejście do pomieszczeń magazynowych o minimalnych wymiarach 2 x 2 m, które jest wyposażone w drzwi metalowe (jedno lub dwuskrzydłowe) lub bramę przemysłową;
- k) musi być zamykane w sposób uniemożliwiający dostęp osób nieupoważnionych;
- l) musi być oddane do wyłącznej dyspozycji Zamawiającego;
- m) musi posiadać dostęp do toalety.

**Budynek, w którym znajduje się pomieszczenie magazynowe:**

- a) musi być w dobrym stanie technicznym, posiadać sprawne instalacje;
- b) konstrukcja i ściany powinny być murowane lub wykonane z płyt warstwowych;
- c) musi mieć drzwi/bramę wejściową (rozładunkową) o minimalnej wysokości i szerokości 2 m x 2 m;
- d) wejście z zewnątrz do magazynu (strefa załadunkowo-rozładunkowa) powinno mieć możliwość wjazdu wózkiem paletowym lub w przypadku wysokiego parteru, posiadać rampę załadunkową;
- e) musi być ubezpieczony.

**Dostęp do magazynu i bezpieczeństwo:**

- a) magazyn powinien być zamknięty i uniemożliwiać wejście osobom nieupoważnionym;
- b) dostęp do magazynu musi być możliwy przez 7 dni w tygodniu 24h na dobę;
- c) pomieszczenie magazynowe może, ale nie musi posiadać zabezpieczenia systemem alarmowym;
- d) dojazd do magazynu powinien być utwardzony i mieć możliwość podjazdu ciągnika siodłowego z naczepą.



Fundusze Europejskie  
na Pomoc Żywnościową



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



#### CZAS REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Od grudnia 2023 r. do listopada 2024 roku z możliwością pierwszeństwa przedłużenia na kolejne lata.

#### MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać listownie lub osobiście w siedzibie Zamawiającego : Polski Komitet Pomocy Społecznej Zarząd Okręgowy w Krośnie, ul. Lewakowskiego 27B, 38-400 Krosno do dnia 23.11.2023 r do godziny 14.00.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Oferta powinna być złożona w zaklejonej kopercie z następującym opisem : „Oferta na wynajem powierzchni magazynowej w związku z realizacją Programu Fundusze Europejskie na Pomoc Żywnościową 2021-2027 – Podprogram 2023.”

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w dniu 24.11.2023 roku.

Kompletna oferta musi zawierać:

- formularz ofertowy – załącznik nr 1
- dokument potwierdzający posiadanie odpowiednich uprawnień do realizacji zamówienia.

#### WARUNKI UDZIELENIA PRZETARGU

O udzielenia zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.

#### KRYTERIA WYBORU OFERT

Zamawiający wybierze ofertę o najkorzystniejszej cenie.

#### SPOSÓB OCENY I SPEŁNIENIA WARUNKÓW

Cena oferty musi być podana w PLN.

Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów.

Kolejne otrzymują punkty przyznane wg wzoru:

$$\frac{\textit{najniższa oferowana cena}}{\textit{cena badana}} \times 100$$

#### INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wyboru oferty bez szczególnego uzasadnienia.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia złożenia oferty.

Zamawiający powiadomi Wykonawców o wyborze oferty, oraz dla Wykonawcy, którego oferta została wybrana określi termin zawarcia umowy – załącznik nr 2.

Krosno, dnia 09.11.2023 r.



Fundusze Europejskie  
na Pomoc Żywnościową



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Załącznik nr 1

## FORMULARZ OFERTOWY

### Zamawiający:

Polski Komitet Pomocy Społecznej Zarząd Okręgowy w Krośnie

Ul. Lewakowskiego 27B, 38-400 Krosno

### Wykonawca:

.....

Tel. ....

NIP. .... REGON. ....

e-mail. ....

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na: na wynajem powierzchni magazynowej na terenie Krosna w celu realizacji **Programu Fundusze Europejskie na Pomoc Żywnościową 2021-2027 – Podprogram 2023** oferuję/-my cenę:

- wynajmu magazynu, za 1 m<sup>2</sup> ..... zł (brutto)

(słownie ..... )

Akceptuję/-my termin wykonania zamówienia określony w zapytaniu ofertowym.

Oświadczamy pod odpowiedzialnością karną że:

- 1) oferowana cena zawiera wszystkie koszty realizacji zamówienia,
- 2) posiadamy stosowne uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 3) firma którą reprezentujemy, posiada wszelkie możliwości techniczne pozwalające na wykonanie przedmiotu zamówienia,
- 4) w stosunku do firmy którą reprezentujemy, nie orzeczono zakazu ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
- 5) w stosunku do firmy nie otwarto likwidacji ani jej upadłości,
- 6) uzyskałem/łam od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do rzetelnego sporządzenia niniejszej oferty, a zapytanie ofertowe jest sporządzone w sposób czytelny i zrozumiały,
- 7) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Załączniki:

.....

.....

.....



Fundusze Europejskie  
na Pomoc Żywnościową



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Załącznik nr 2

## WZÓR UMOWY

Umowa nr ...../2023

Zawarta w dniu .....

Pomiędzy:

Polskim Komitetem Pomocy Społecznej Zarządem Okręgowym, ul. Lewakowskiego 27B, 38-400 Krosno, reprezentowanym przez :

1. ....
2. ....

Zwanego dalej „Zamawiającym” a

.....

Reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

Zwanym dalej „Wykonawcą”

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego rozstrzygniętego w dniu .....

### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wynajmu powierzchni magazynowej w ..... w celu realizacji **Programu Fundusze Europejskie na Pomoc Żywnościową 2021-2027 – Podprogram 2023**

### §2

Wykonawca umożliwi i zapewni Zamawiającemu prawidłowe korzystanie z przedmiotu najmu, a w szczególności:

- dojazd do przedmiotu najmu całodobowo,
- korzystanie z energii elektrycznej i wody,
- ubezpieczenie obiektu,
- pierwszeństwo przedłużenia umowy najmu magazynu na kolejne lata.



Fundusze Europejskie  
na Pomoc Żywnościową



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



### §3

1. Zamawiający będzie w wymienionym wyżej lokalu prowadził działalność z zakresie zgodnym z przedmiotem działalności.

### §4

1. Zamawiający w okresie trwania niniejszej umowy płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości:

- ..... zł/m<sup>2</sup> miesięcznie (brutto)  
(słownie ..... )

2. Należność Wynajmującego z tytułu czynszu płatna jest z góry do 10-ego dnia każdego miesiąca. Nadto Zamawiający będzie płacił niezależnie od czynszu opłaty za pobór energii elektrycznej i wody, rozliczane odrębnymi fakturami (z terminem płatności 14 dni) każdego miesiąca następującego po miesiącu, w którym była świadczona usługa.

### §5

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia ..... do dnia 30.11.2024 r.

### §6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

### §7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

Akceptuję treść umowy : .....

(pieczęć i podpis Wykonawcy)